

佛冈县石角镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程

答疑公告(1)



各潜在投标人:

清远市合源项目管理有限公司受佛冈县石角镇人民政府委托,组织本项目的公开招标活动。针对本项目目潜在投标人提出的疑问,经研究后答复如下:

提问 1:招标公告的第四条“项目概况:项目涉及 17 个行政村,覆盖人口约 7.2 万人。推进全域乡村振兴,创建一批美丽乡村,打造一批产业发展农林水利及路网,深化镇域产业发展配套基础设施提升,推动农村人居环境、现代农业产业、红色文旅产业、都市休闲观光产业发展。具体施工范围以项目设计文件为准”。项目概况很明显包括了路网和市政配套基础设施提升,而在第九条“投标人合格条件:2.2、施工资质:投标人须同时满足以下要求(联合体投标的,负责施工的成员提供)。①建筑工程施工总承包二级(或以上)资质”,没有要求投标人具备市政公用工程施工总承包二级(或以上)资质,投标人合格条件资格不符合本项目要求。根据本项目概况和招标控制价,本项目投标人合格条件应该要具备:建筑工程施工总承包二级(或以上)资质和市政公用工程施工总承包一级(或以上)资质。

答:修改招标公告中有关投标人合格条件中的第 2-3 点(有关投标人合格条件中,本次未作出修改的,仍按招标文件要求执行),修改后为:

2、投标人应具备的资质:

2.1、设计资质:投标人须具备以下①或②③(②③资质须同时具备)的资质(联合体投标的,负责设计的成员提供)。

①工程设计综合资质;

②市政类工程所需设计资质(以下资质任意一项:工程设计市政行业乙级(或以上)资质,或工程设计市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级(或以上)资质,或工程设计市政行业(道路工程)专业设计乙级(或以上)资质);

③建筑类工程设计所需资质(以下资质任意一项:工程设计建筑行业乙级(或以上)资质,或工程设计建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(或以上)资质)。

2.2、施工资质:投标人须同时满足以下①和②资质要求,并具有有效的安全生产许可证(联合体投标的,负责施工的成员提供)。

①市政公用工程施工总承包叁级(或以上)资质。

②建筑工程施工总承包贰级(或以上)资质。

3、主要人员要求:

3.1、拟任本工程设计负责人(联合体投标的,负责设计的成员提供):

具有二级(或以上)注册建筑师资格;

3.2、拟任本工程项目负责人(2人)(联合体投标的,负责施工的成员提供)

①市政工程项目负责人(1人)需具有市政公用工程专业二级注册建造师资格(广东省外注册的须具有市政公用工程专业一级注册建造师资格),具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B类),且无在建项目。

②建筑工程项目负责人(1人)需具有建筑工程专业二级(或以上)注册建造师资格(广东省外注册的须具有建筑工程专业一级注册建造师资格),且具有建设行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B类),且无在建项目。

注:投标人拟派项目负责人无其他在建工程项目,须同时提供以下2种证明材料:

1)项目负责人在“广东省建筑市场监管公共服务平台”网上的“关键岗位人员锁定信息”查询为未被锁定状态的截图;

2)项目负责人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网上的“从业人员”查询“个人工程业绩”无在建工程证明的截图。或查询“个人工程业绩”有在建工程,但全部工程业绩状态均满足以下条件之一:①有建设项目但查询“竣工验收”显示项目已竣工验收;②有建设项目但查询“施工许可”显示项目负责人非拟派项目负责人本人。

3)评审时以“广东省建筑市场监管公共服务平台”和“全国建筑市场监管公共服务平台”网上查询结果为准。其中:广东省内建设的工程项目以“广东省建筑市场监管公共服务平台”为准,广东省外建设的工程项目以“全国建筑市场监管公共服务平台”为准。

3.3、专职安全员(3人)(联合体投标的,负责施工的成员提供)

具有安全生产考核合格证明(具有安全生产考核合格证或广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核系统考核合格信息打印页)。

注:施工项目负责人在任职期间不得担任专职安全员,项目专职安全员在任职期间也不得担任施工项目负责人。

提问2:招标文件第三章评标办法前附表的“施工企业业绩”、“设计企业业绩”、“施工单位经验”中指定“城乡环境综合整治类”业绩或项目,违背了《中华人民共和国招标投标法实施条例》第三十二条“招标人不得以不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人。招标人有下列行为之一的,属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人:(三)依法必须进行招标的项目以特定行政区域或者特定行业的业绩、奖项作为加分条件或者中标条件”。所以本项目业绩要求应该按投标人合格条件的建筑工程类或市政工程类业绩即可,不能设置特定行业的业绩。

提问 3:招标文件第三章评标办法前附表中“施工企业业绩”和“施工单位经验”存在业绩重复加分不合理条件,施工企业的业绩就代表了施工单位的经验。

提问 4:招标文件第三章评标办法前附表中“施工单位获奖”和“施工单位经验”存在国家级或省级奖项重复加分不合理条件。

提问 5:根据招标文件设置的“技术标评分标准(25分)”的内容所要求投标人提供具体的现状实景照片,对应改造后的效果图要求,设置非常不合理,具有严重的排他性、倾向性、指定性等。招标文件中描述为“提供全域推进美丽乡村创建(指:龙南片区及三八片区美丽乡村创建,改造内容为巷道、道路、外立面、停车场、小广场公园、节点提升改造,同时考虑产业模式及运营模式)设计前后对比图(至少包含:现状实景照片10张,对应改造后的效果图10张)作为评审依据。”中,目前查不到具体点位,且提供的范围模糊、不清晰,请招标人提供具体的点位等。且文件中要求“同时考虑产业模式及运营模式”,招标人需明确产业及运营模式的具体要求,否则必须删除该要求。

针对上述提问 2-5,答复如下:对应修改评标办法前附表后如下:

条款号	评审因素	评审标准	
2.1.1	形式 评审 标准	投标人名称	投标人名称与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
		法定代表人证明书和授权委托书	投标文件中有法定代表人证明书(联合体投标的,各成员单位均需提供法定代表人证明书)。如投标文件为委托代理人签署的,应同时附上法定代表人授权书(联合体投标的,牵头单位提供即可)。
		投标函签字盖章	投标函有法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章。
		投标文件格式	投标文件格式符合第五章“投标文件格式”的要求。
		联合体投标人	联合体投标人提交联合体投标协议书,并明确联合体牵头人,符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定。
		报价唯一	报价唯一,只能有一个有效报价。
2.1.2	资格 评审 标准	营业执照	具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照(如为联合体,联合体各方均需提供)。
		资质、安全生产许可证	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		项目负责人	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		设计负责人	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		专职安全员	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		诚信登记	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		投标申请人声明	投标人按规定的格式及内容要求签署了《投标申请人声明》
		无行贿犯罪记录	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
		联合体投标	符合第一章“招标公告”第九项规定:投标人合格条件
2.1.3	响应 性评	投标报价	符合第二章“投标人须知”第3.2.5项规定
		投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定

审 标 准	质量标准	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定	
	投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定	
	投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4.1款规定	
条款号	条款内容	编列内容	
2.2.1	分值构成 (总分100分)	技术标: <u>25</u> 分 资信标: <u>25</u> 分 投标报价: <u>50</u> 分	
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>当通过投标文件形式、资格和响应性条款审查的投标人数量大于5个时, 去掉一个最高投标报价计算值和一个最低投标报价计算值后的算术平均值定为评标基准价; 当通过投标文件形式、资格和响应性条款审查的投标人数量小于或等于5个时, 以所有有效投标报价计算值的算术平均值定为评标基准价; (以百分比为单位, 以上评标基准价计算四舍五入, 小数点后保留两位有效数字)。</p> <p>【注: 由于采取下浮率报价, 投标报价计算值=(100%-投标下浮率), 保留二位小数, 第三位小数四舍五入】。</p>	
2.2.3	投标报价的偏差率 计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价计算值} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$ <p>以百分比为单位, 精确到小数点后2位, 第三位小数四舍五入。</p>	
条款号	评分因素	分值	评分标准
2.2.4 (1)	技术标评分标准(25分)	9分	<p>1. 能结合国道示范带的环境、交通现状, 提出国道示范带提升改造设计思路, 设计思路主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得9分。</p> <p>2. 能结合国道示范带的环境、交通现状, 提出国道示范带提升改造设计思路, 设计思路较为主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得5分。</p> <p>3. 能结合国道示范带的环境、交通现状, 提出国道示范带提升改造设计思路, 但设计思路不够主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得2分。</p> <p>4. 未能结合国道示范带的环境、交通现状, 提出国道示范带提升改造设计思路; 或未提供的, 得0分。</p> <p>注: 提供投标人认为在国道示范带提升改造(指: 106国道(吉田村至水头路口段)沿线两侧各主次路口及与S252交界路口作为重点的环境提升改造项目, 以外立面、主题节点、入口标识等效果打造为主)需要改造的任意地方的设计前后对比图(至少包含: 现状实景照片15张, 对应改造后的效果图15张)作为评审依据。提供图纸数量不足要求的, 仅按照第3、4点计分。</p>
	城郊村提升改造项目		8分

				<p>4. 未能结合城郊村现状, 提出城郊村提升改造设计思路; 或未提供的, 得 0 分。</p> <p>注: 提供投标人认为在城郊村提升改造(指: 莲溪村、凤城村、吉田村、冈田村、三八村、三莲村等巷道、道路、外立面、停车场、小广场公园、节点的提升改造, 其中拥军路作为县城中村改造样板项目)有需要改造的任意地方的设计前后对比图(至少包含: 现状实景照片 10 张, 对应改造后的效果图 10 张, 拥军路至少保证 3 张实景照片和效果图)作为评审依据。提供图纸数量不足要求的, 仅按照第 3、4 点计分。</p>
		全域推进美丽乡村创建	8 分	<p>1. 能结合石角镇乡村现状, 提出全域推进美丽乡村创建设计思路, 设计思路主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得 8 分。</p> <p>2. 能结合石角镇乡村现状, 提出全域推进美丽乡村创建设计思路, 设计思路较为主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得 5 分。</p> <p>3. 能结合石角镇乡村现状, 提出全域推进美丽乡村创建设计思路, 但设计思路不够主题突出、特色鲜明、美观大气的, 得 2 分。</p> <p>4. 未能结合石角镇乡村现状, 提出全域推进美丽乡村创建设计思路; 或未提供的, 得 0 分。</p> <p>注: 提供投标人认为在全域推进美丽乡村创建(指: 龙南片区(即石角镇龙塘村委下辖的大规、联和、南田、松粉、坦岭、铜鼓围自然村, 小梅村委下辖的大伍洞、米田、上汶、西围自然村, 小潭村委下辖的凤朝、光板岭、联田、牛角口、散石坑、上下坎、石古岭、桃仔坝、王竹坑、下湾、新凤楼、秧坎头、杨梅头、在田自然村, 里水、石铺村委)及三八片区(即三八村委下辖的白沙岭、花水潭、沙罗坪自然村和大墩村、旗星村民小组, 三莲村委下辖的江坝、麦坝自然村)自然村美丽乡村创建, 改造内容为巷道、道路、外立面、停车场、小广场公园、节点提升改造)有需要改造的任意地方的设计前后对比图(至少包含: 现状实景照片 10 张, 对应改造后的效果图 10 张)作为评审依据。提供图纸数量不足要求的, 仅按照第 3、4 点计分。</p>
2.2.4 (2)	资信 标评 分标 准(25 分)	信用	2 分	<p>自 2017 年 1 月 1 日至今, 投标人获得:</p> <p>1. 获得国家级行业协会颁发企业信用等级为 AAA 级的, 得 2 分;</p> <p>2. 获得国家级行业协会颁发企业信用等级为 AA 级的, 得 1 分;</p> <p>注: 提供证书扫描件作为评审依据。时间以证书颁发时间为准。联合体投标的, 负责施工的单位提供。</p>

	施工单位 获奖	3分	<p>自2017年1月1日至今,投标人获得:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 获得国家级施工奖项的,每提供一个得1分,最高得3分; 2. 获得省级建设行政主管部门或行业协会颁发的施工奖项的,每提供一个得0.5分,最高得1.5分; <p>注:提供证书扫描件作为评审依据。时间以证书颁发时间为准。承建单位或参建单位的奖项均可得分。国家级施工奖项仅指鲁班奖、或优质工程奖、或詹天佑奖、或市政金杯奖,其余奖项不得分。投标人提供奖项个数大于3个的,仅按照奖项级别从高到低前3个奖项进行评分,剩余奖项不予计分。同一项目获得不同级别奖项的,仅按照最高级别奖项计分1次,不重复计分。</p>
	施工企业 业绩	8分	<p>自2017年1月1日至今,投标人承接过合同金额10000万元(或以上)的房屋建筑工程或市政公用工程的EPC项目或施工总承包业绩的,每个得2分,最多得8分。</p> <p>注:提供业绩合同关键页(项目名称、工程内容、合同金额、签章页)和中标通知书作为评审依据。时间以合同签订时间为准。</p>
	设计企业 业绩	2分	<p>自2017年1月1日至今,投标人承接过房屋建筑工程或市政公用工程项目设计的,每个得1分,最多得2分。</p> <p>注:提供业绩合同关键页(项目名称、建设规模、合同金额、签章页)作为评审依据。时间以合同签订时间为准。</p>
	管理团队	10分	<p>拟派施工技术人员中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拟派项目技术负责人具有工程类高级职称的,得1分; 2. 拟派项目技术负责人具有一级注册结构师或一级注册建筑师执业资格的,得1分; <p>拟派设计技术人员中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拟派设计负责人同时具有工程类高级职称和一级注册建筑师执业资格的,得1分; 2. 拟派结构专业负责人同时具有工程类高级职称和一级注册结构师执业资格的,得1分; 3. 拟派给排水专业负责人同时具有工程类高级职称和注册公用设备师(给水排水)执业资格的,得1分; 4. 拟派电气专业负责人同时具有工程类高级职称和注册电气工程师(供配电)执业资格的,得1分; 5. 拟派暖通专业负责人同时具有工程类高级职称和注册公用设备师(暖通空调)执业资格的,得1分; 6. 拟派道路设计负责人具有工程类高级职称的,得1分。 7. 拟派风景园林专业负责人具有工程类高级职称的,得1分。 8. 拟派造价专业负责人同时具有工程类高级职称和注册造价工程师执业资格的,得1分。 <p>注:提供证书和清远市建设行业市场监管和诚信管理系统(http://210.76.74.213/GDCredit/)从业人员截图准作为评审依据。</p>

<p>2.2.4 (3)</p>	<p>投标 报价 评分 标准 (50 分)</p>	<p>报价 得分</p>	<p>50 分</p>	<p>1. 在通过投标文件有效性审查并经算术校核的投标人的报价中，位于下浮率范围 0.00%-5.00% (含界值) 的投标价为有效报价。【注：由于采取下浮率报价，投标报价计算值= (100%-投标下浮率)，保留二位小数，第三位小数四舍五入】。</p> <p>2. 评标委员会按照下列方法计算投标报价的评标基准价：当通过投标文件资格和响应性条款审查的投标人数量大于 5 个时，去掉一个最高投标报价计算值和一个最低投标报价计算值后的算术平均值定为评标基准值；当通过投标文件资格和响应性条款审查的投标人数量小于或等于 5 个时，以所有有效投标报价计算值的算术平均值定为评标基准值；(以上基准值计算四舍五入，以百分比为单位，小数点后保留两位有效数字)。</p> <p>3. 偏差率=100% × (投标人报价计算值-评标基准价) / 评标基准价，以百分比为单位，精确到小数点后 2 位，第三位小数四舍五入。</p> <p>4. 商务报价得分计算： 偏差率 ≤ 0 时，报价得分 = 50 + 10 × 偏差率； 偏差率 > 0 时，报价得分 = 50 - 20 × 偏差率； 投标人报价得分最低分为 0 分，取值保留到小数点后二位。</p>
----------------------	---	------------------	-------------	---

提问 6: 国家规定 EPC 项目，需做完初步设计再进行招投标。本项目是按 EPC 模式进行招投标，说明已经具备了初步设计。根据招标文件技术评分标准要求，就必须提供初步设计各节点的具体点位以及实景图，或初步设计图。投标人才能根据实际的情况进行合理设计。如果不能提供，请招标人安排工作人员安排具体的时间组织投标人对实际的每个点位进行现场勘查。

答：为全面考察设计单位综合实力和能力，本项目初步设计不予公开。关于提问中提到的“招标人安排工作人员安排具体的时间组织投标人对实际的每个点位进行现场勘查”的要求，根据清远市住房和城乡建设局《关于明确我市房屋市政工程招标投标活动中组织现场踏勘有关问题的通知》要求，为进一步规范招标投标活动，堵塞监管漏洞，防范形成招标人（招标代理）通过强制组织现场踏勘的方式获取潜在投标人的信息，或潜在投标人在踏勘项目现场中暴露身份、相互沟通信息串通投标的监管风险，根据《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省房屋建筑和市政基础设施工程建设行业专项整治工作方案的通知》（粤建市〔2020〕116 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步加强房屋市政工程项目招标投标监管工作的通知》（粤建市函〔2016〕1848 号）有关要求，对依法必须进行招标的项目，招标人认为项目有组织踏勘必要的，招标人应采用“招标人不集中统一组织踏勘、由潜在投标人自行踏勘”模式。因此，请各投标人自行前往勘察，勘察范围和交通线路可结合评分要求通过网络查询解决。

本项目开评标日程修改如下：

招投标日程安排

项目名称	佛冈县石角镇全域推进乡村振兴基础设施建设工程	工程编号	GC4418212022037
招标公告 开始时间	2022年7月1日08时30分	招标公告 结束时间	2022年7月25日15时00分
投标人提问 开始时间	2022年7月1日08时30分	投标人提问结束 时间	2022年7月12日17时30分
开标时间	2022年7月25日15时00分	开标地点	清远市公共资源交易中心 网上开标大厅
评标时间	2022年7月26日9时30分	评标地点	清远市公共资源交易佛冈分中 心评标室

本答疑文件与招标文件不一致的,以本答疑文件为准。本答疑文件未就招标文件做出修改的,按照招标文件执行。

